

Администрация муниципального образования –
Труdolюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

от ____ июля 2018 г. № _____

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

В соответствии с частью 3 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в совместном периодическом печатном средстве массовой информации Совета депутатов и администрации муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области «Информационный бюллетень Труdolюбовского сельского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

А.Д. Бас

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования –
Труdolюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области
от ____ июля 2018 г. № ____

Порядок и условия финансирования
проведения бывшим наймодателем капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме
за счет средств бюджета муниципального образования – Труdolюбовское
сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает механизм проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, за счет средств бюджета муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать:

а) администрация муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее – администрация);

б) управляющая организация;

в) собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

3. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Рязанской области, бюджета муниципального образования – Труdolюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит администрация, уполномоченная на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального

образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являющаяся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Рязанской области, бюджета муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном нормативным правовым актом Рязанской области.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Рязанской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном нормативным правовым актом Рязанской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по

проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях пункта 7 настоящего Порядка.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.