Совет депутатов муниципального образования –
Трудолюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2016 г. N ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ТРУДОЛЮБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пп. 3 п. 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденным решением _____от _____ N _____, руководствуясь Уставом муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, а также на официальном сайте в сети «Интернет»

3. Решение вступает в законную силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования-
Трудолюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области Ю.А.Терехин

Глава администрации
муниципального образования-
Трудолюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района
Рязанской области А.Д.Бас

Приложение
к Решению Совета депутатов муниципального
образования– Трудолюбовское сельское поселение
Сасовского муниципального района Рязанской области
от _____ 2016 г. N ____

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ТРУДОЛЮБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования - Трудолюбовское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области.

3. Размер платы определяется как _____ процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.